Утверждаю:
Директор
ООО «УК Берег-3 Центральный»
_____ А.М. Котовщиков

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Маяменникова, 82 177.000

на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов: в том числе		требует	
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	требует	
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	требует	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.) замена ливнев. труб 10м		требует	20 000
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		требует	
	2-5 эт.	Под.	—	
	9 эт.	Под.	—	
	12. эт.	Под.	—	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	требует	
	Мусоросборные камеры	Шт.	—	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		требует	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	—	
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	—	
1.5	Ремонт цоколя	М2	требует	
1.6.	Ремонт отмосток	М2 80	требует	38 860
1.7	Замена дверей: в т.ч.		не требует	

	Деревянные (блоки однополые)	Шт.	–	
	Деревянные (блоки двуполые)	Шт.	–	
	ПВХ	Шт.	–	
	Деревянные полотна	Шт.	–	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	–	
	Металлические (подвал)	Шт.	–	
	Противопожарные дверные блоки	М2	требует	
1.8	Замена окон: в т.ч.		не требует	
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	–	
	Деревянные створки	Шт.	–	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	–	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	–	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	–	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.	замена козырьков	требует	
	5 эт.	Шт.	–	
	9 эт.	Шт.	–	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	–	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	–	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	требует	
1.13	Прочие ремонтные работы		–	
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	–	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт. 2шт Ø80	требует	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	–	
	Замена водомерной рамки	Шт.	–	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	Нет		
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.		требует	
	Замена труб	М.п.	–	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	–	

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	—	
	Замена водоподогревателей	Шт.	промывка	
	Установка регулятора температуры	Шт. 2шт	замена регулятора	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	10 шт		
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.	промывка системы отопления		
	Замена труб	М.п.	не требует	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	—	
	Замена элеватора	Шт.	—	
	Замена элеваторного узла	Шт.	—	
	Установка грязевика	Шт.	—	
	Установка фильтра	Шт.	не требует	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Замена приборов учета	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) регулятор ГВС		замена	
2.4	Канализация: в т.ч. промывка канализации		требует	
	Замена трубопроводов	М.п.	не требует	
	Замена ввода канализации	М.п.	—	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п. 15 м	промывка канализации	
2.5	Электрооборудование: в т.ч	М.п.	не требует	
	Ремонт ВРУ	Шт.	—	
	Замена автоматов	Шт. 10	требует	
	Замена эл. проводки	М.п.	не требует	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	—	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	—	
	Замена рубильника	Шт.	—	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	—	
	Установка фотореле (таймера)	Шт. 2	требует	
	Установка датчиков движения	Шт.	—	
	Замеан светильников	Шт.	—	

	Установка светильника светодиодного	Шт.	не требует	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	—	
	Установка прожектора	Шт. 4	требует	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт. 10	требует	
2.6	Лифты		не требует	
	Ремонт лифтов	Шт.	не требует	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.	—	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.		не требует	
	выкатных	Шт.	—	
	Стационарных	Шт.	—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	—	
3.3	Снос деревьев	М3	—	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	—	
3.5	Прочие	М.п.	—	
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
			ИТОГО:	177,000

Председатель Совета многоквартирного дома_____

Шевченко Д.В.